

SLM-Anlässe 2009

SLM Tag der Offenen Türe, Wichtrach



SLM GV 2009



Klassik im Sagibach, Wichtrach



Persönliches

2. August 2009
Martina Berger
Marketing & Kommunikation
5 Jahre SLM



Jubiläen

2.7.2009
Zohra Burkhalter
Human Resources/
Führungsunterstützung



2.6.2009
Lukas Schild
Sachbearbeiter
Dienste



Eintritte

1.10.2009
Rolf Lehmann
Finanzberater



3.8.2009
Barbara Zenger
Sachbearbeiterin
Kommerz



Thierry Deiss
Lehrabschlussprüfung, Ausbildung
zum Kaufmann



Simon Wälti
Lehrabschlussprüfung, Ausbildung
zum Kaufmann



AUSBILDUNGS-ERFOLGE Juni 2009

Romina Lerch
Lehrabschlussprüfung, Ausbildung
zur Kauffrau



Claudia Tanner
Ausbildung zur
Finanzberaterin IAF



Claudia Fritsche
Ausbildung zur
Finanzberaterin IAF



Kirchdorf

Telefon 031 781 01 66
Telefax 031 781 37 11

Konolfingen

Telefon 031 790 30 30
Telefax 031 790 30 39

Wichtrach

Telefon 031 781 23 23
Telefax 031 781 33 50

Worb

Telefon 031 839 73 73
Telefax 031 839 73 75

Gerzensee

Telefon 031 781 01 88

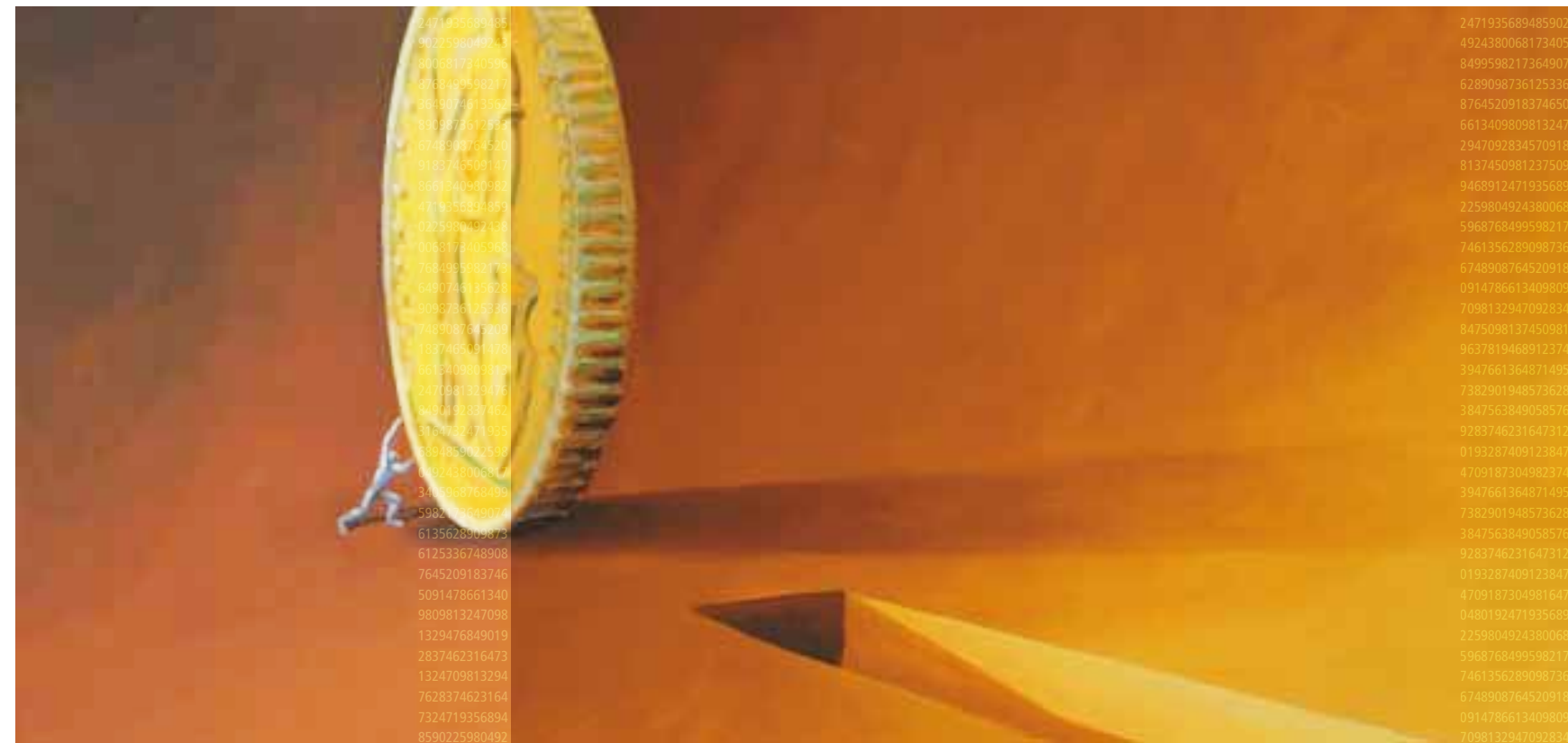
Kiesen-Oppligen

Telefon 031 781 06 50

Rubigen

Telefon 031 720 40 20

Spar + Leihkasse Münsingen AG
Dorfplatz 5
3110 Münsingen
Telefon 031 724 11 11
Telefax 031 724 11 55
Internet www.slm-online.ch
E-Mail info@slm.rba.ch



Editorial

Beat Hiltbrunner
Vorsitzender der Geschäftsleitung



Inhalt Festhypothek mit 1% Zins

SLM-Anlässe 2009

Indirekte Amortisation mit PRIVOR

SLM-Anlässe 2009

SLM intern

Mit uns draus reden!

Wir empfehlen Besitzern von Immobilien, den baulichen Zustand ihrer Liegenschaft regelmässig zu überprüfen. Eine Teilerneuerung sollte alle 10 bis 15 Jahre, eine Gesamterneuerung alle 30 bis 40 Jahre ins Auge gefasst werden. Ein Um- und Ausbau kann den Komfort erhöhen, die Lebensqualität steigern und Steuervorteile bringen. Investitionen in Umbauten und Renovierungen sind nicht nur notwendig und nützlich, sondern auch aus finanzieller Sicht interessant.

Renovierungen sind von Zeit zu Zeit notwendig. Denn Liegenschaften, die nicht sorgfältig unterhalten werden, verlieren an Wert. Zudem können bei der Nutzung eines Eigenheims neue Bedürfnisse entstehen, was Umbauten erforderlich macht. Häufig werden beispielsweise ehemalige Kinderzimmer zu Arbeits- oder Gästezimmern umgenutzt oder ein Keller zum Hobbyraum umfunktioniert.

Renovierungen sind meistens wertsteigernde Investitionen. Ein Umbau ermöglicht es oft, schlecht genutzte oder wenig komfortable Räume aufzuwerten.

Falls sie den Wert einer Liegenschaft nicht erhöhen, können Erneuerungsarbeiten in der Regel von den Steuern abgezogen werden. Zu

Arbeiten dieser Art gehören unter anderem: Tapezier- und Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Dachsanierungen.

Zu den häufigsten Renovationsarbeiten bei älteren Bauten gehören der Einbau wärmedämmender Fenster oder die Isolation von Fassaden und Decken. Die dabei erzielten Energieeinsparungen amortisieren die Umbaukosten häufig in wenigen Jahren. Interessant sind Massnahmen zur Steigerung von Energieeffizienz. Erkundigen Sie sich beispielsweise nach dem Minergie-Standard.

Minergie ist ein Qualitätslabel für neue und sanierte Gebäude. Die Marke wird von der Wirtschaft und dem Bund gemeinsam getragen und geniesst heute breite Akzeptanz. Weitere Informationen zum Minergie-Standard stehen Ihnen auf www.minergie.ch zur Verfügung.

Setzen Sie sich bei Fragen zur Finanzierung von Wohneigentum und zum Umbauen und Renovieren mit uns in Verbindung und beachten Sie unsere spezielle Hypothekarkonstruktion auf der Innenseite. Wir freuen uns auf Sie.

Bald schon Ihre Baustelle?



Festhypothek

Eine Festhypothek mit 1% Zins. Dieses attraktive Angebot bietet Ihnen die SLM vom 2. November 2009 bis 31. März 2010. Realisieren Sie jetzt Ihre Wohnträume.

Der Besitz von Wohneigentum hat viele Vorteile. Anders als im Mietverhältnis können Sie zum Beispiel bauliche Veränderungen vornehmen und damit Ihr Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Zudem eignet sich Wohneigentum hervorragend als Altersvorsorge und als langfristige Vermögensanlage mit interessanten Möglichkeiten zur Steueroptimierung.

Jetzt planen

Die wirtschaftliche und gesellschaftliche Entwicklung der Region ist uns ein Anliegen. Im Sinne der Wirtschaftsförderung setzen wir uns aktiv dafür ein. Deshalb bieten wir unseren Kundinnen und Kunden vom 2. November 2009 bis 31. März 2010 ein attraktives Angebot: die Festhypothek mit 1% Zins. Planen Sie den Bau eines Einfamilienhauses oder den Erwerb einer Eigentumswohnung im Kanton Bern? Oder wollen Sie mit einem Umbau oder einer Renovation den Wert Ihrer bestehenden Immobilie steigern? Jetzt ist der Zeitpunkt günstig, die Planung dieses Vorhabens zusammen mit uns anzugehen.

Die Vorteile der Festhypothek

Mit einer Festhypothek profitieren Sie davon, dass die Zinsbelastung während der definierten Laufzeit konstant bleibt. Beim aktuellen Angebot der SLM beträgt der Zinssatz lediglich 1%, die Laufzeit zwei Jahre. Sie sind während dieser Zeit keinen Hypothekarzins-Schwankungen unterworfen und können präzise budgetieren. Wenn Sie Ihr Objekt selbst bewohnen, fragen Sie uns nach den weiteren Bedingungen. Wir beraten Sie gerne.

Die Finanzierung von Wohneigentum ist eines unserer Kerngeschäfte. Haben Sie Fragen zu unserem Festhypothek-Angebot oder weiteren Finanzierungslösungen? Ihr Kundenberater-Team in Münsingen oder auf Ihrer SLM-Geschäftsstelle hilft Ihnen gerne weiter. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen zusammen Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Antworttalon

Ja, die Festhypothek mit 1% Zins interessiert mich. Bitte rufen Sie mich an.

- Frau
 Herr

Name

Vorname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Telefon Erreichbar von bis

Datum/Unterschrift

Antworttalon vollständig ausgefüllt einsenden an:
Spar + Leihkasse Münsingen AG, Postfach, 3110 Münsingen

SLM-Anlässe 2009

Börsenapéro



Pensionierungsplanungsanlass



SLM-Brunch 2009



SLM 10 Jahre Konolfingen



SLM-Brunch 2009



SLM Tag der Offenen Türe, Wichtrach



SLM 10 Jahre Konolfingen



Indirekte Amortisation mit PRIVOR

Mit dem PRIVOR Vorsorgekonto 3a (gebundene Vorsorge) ergänzen Sie im Ruhestand Ihr Einkommen aus AHV und Pensionskasse. Mit dem Vorsorgekonto profitieren Sie von Vorzugszins und Steuervorteilen.

Bei der indirekten Amortisation ist die Hypothekarschuld am Ende tiefer. Der Grund dafür ist, dass auf dem Vorsorgeguthaben dank Zinsertrag mehr Kapital angespart wird, welches zur Tilgung der Hypothek verwendet werden kann. Dafür müssen während der Laufzeit höhere Hypothekarzinsen in Kauf genommen werden, die sich teilweise durch Steuervorteile kompensieren lassen.

Die Vorteile auf einen Blick

- Vorzugszins
- Ihre Sparbeiträge können Sie bis zum gesetzlich festgelegten Betrag vom steuerbaren Einkommen abziehen.
- Mit Pensionskasse CHF 6'566.00 pro Jahr
- Ohne Pensionskasse: 20 % des Erwerbseinkommens, maximal CHF 32'832.00 pro Jahr
- Bei Erwerbstätigkeit von Mann und Frau gelten die gesetzlichen Beiträge für jeden Ehepartner.
- Die Zinserträge unterliegen weder der Einkommens- noch der Verrechnungssteuer.
- Für das angelegte Kapital zahlen Sie keine Vermögenssteuer. Bei der Kapitalauszahlung wird eine einmalige Steuer zu einem reduzierten Steuersatz fällig.
- Attraktives Fondsparen mit dem Vorsorgekontoguthaben

Besonderes attraktiv ist PRIVOR für Hauseigentümer oder solche, die es werden wollen. Das Kapital kann während der Anlagedauer alle fünf Jahre zum Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum oder zur Amortisation von Hypotheken eingesetzt werden. Falls Sie bereits eine Liegenschaft besitzen, können Sie mit PRIVOR Ihre Hypothek indirekt amortisieren.

Indirekte Amortisation

Vorteile

- Zusätzliche Steuerersparnis
- Zinsertrag auf dem Kapital der Säule 3a

Nachteil

- Hypothek und Zinslast bleiben über die Jahre auf gleich hohem Niveau

Die Wahl der Amortisationsform ist abhängig von der Progressionsstufe des Steuerzahlers. Zur Optimierung ist auf jeden Fall eine genaue Kalkulation durchzuführen, um die individuell beste Lösung zu finden. Unsere Kommerzkundenberater werden Sie gerne beraten.